

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
Фонда защиты прав граждан –
участников долевого строительства в
Нижегородской области

Сбитнев И.С.

(подпись, и. о. фамилия)

(подпись, и. о. фамилия)

« _____ » _____ Г.

« _____ » _____ Г.

Техническое задание

на выполнение комплексного инженерно-технического обследования объекта
**«Жилой дом №5 (по генплану) с подземной автостоянкой (3 очередь строительства),
расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский
район, в микрорайоне Верхние Печеры, около домов №№8, 10, 12 по ул. им.Композитора
Касьянова»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проведения работ	Заявка Заказчика
2.	Заказчик	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области.
3.	Исполнитель	
4.	Наименование объекта	Жилой дом №5 (по генплану) с подземной автостоянкой (3 очередь строительства), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Печеры, около домов №№8, 10, 12 по ул. им. Композитора Касьянова.
5.	Адрес объекта	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Печеры, около домов №№8, 10, 12 по ул. им. Композитора Касьянова.
6.	Основные технико-экономические показатели объекта обследования	Стадия – незавершенный строительством объект. Год начала строительства – 2022 г. Строительный объем – 76 194,9 м ³ . Общая площадь зданий – 23 163,0 м ² . Количество этажей – 21-27 (подземный этаж + 19-25 надземных этажа + технический этаж). Габариты Г-образного жилого дома в плане 43,95×36,15 м. Общее количество жилых помещений в здании – 251 шт. Конструктивная схема – монолитный ж.-б. каркас, представленный колоннами, диафрагмами и плитами междуэтажных перекрытий. Фундаменты – монолитный ж.-б. плитный ростверк толщиной 1000 мм по свайному полю. Стеновые ограждения – не несущие, многослойные. Кровля – плоская, рулонная с внутренним водостоком. Характеристика – жилое, отапливаемое. Уровень ответственности – II (нормальный).
7.	Состав исходно-разрешительной документации,	<u>Материалы, предоставляемые Заказчиком:</u> 1. Ранее разработанная архивная проектная и рабочая документация на строительство (при наличии); 2. Исполнительная документация (при наличии);

	передаваемой «Исполнителю»	3. Информация по смонтированному оборудованию (технические паспорта) (при наличии); 4. Материалы предыдущих обследований, экспертиз (при наличии); 5. Результаты инженерных изысканий на участке застройки (при наличии). 6. Иная документация, которая может быть полезна для проведения работ (при наличии).
8.	Вид строительства	Строительство.
9.	Вид работ	Комплексное инженерно-техническое обследование объекта.
10.	Цель работ	Определение действительного технического состояния объекта и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций в объеме необходимом и достаточном для разработки /корректировки проектной документации и завершения строительно-монтажных работ.
11.	Источник финансирования	Федеральный и региональный бюджеты.
12.	Срок выполнения работ	
13.	Требования по объёму гарантий качества работ	36 (тридцать шесть) календарных месяцев со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.
14.	Этапы выполнения работы	1. Предварительное визуальное обследование; 2. Инструментальное обследование, включающее в себя выполнение обмерно-обследовательских работ; 3. Камеральная обработка материалов обследования с составлением инженерно-технического заключения; 4. Представление материалов работы Заказчику.
15.	Состав работ	1. Составление программы работ; 2. Изучение представленной архивной технической, проектной и исполнительной документации; 3. Выполнение обмеров методом инструментальных измерений с разработкой обмерных чертежей (поэтажных планов, характерных разрезов, фасадов, планов конструкций перекрытий, плана кровли, сечений по шурфам и пр.); 4. Определение конструктивного решения здания; 5. Определение конструктивных и геометрических характеристик несущих и ограждающих строительных конструкций, в т.ч. путем выполнения вскрытий (без обратной заделки); 6. Определение армирования ж.-б. конструкций; 7. Натурное сплошное визуальное и инструментальное обследование строительных конструкций; 8. Выявление и фиксация всех имеющихся дефектов и повреждений строительных конструкций, включая скрытые: <ul style="list-style-type: none"> • фундаментов; • конструкций каркаса (несущих стен, колонн и пилонов); • конструкций междуэтажных перекрытий; • межкомнатных перегородок; • кровли и водостоков; • конструкций междуэтажных лестниц; • полов; • заполнений оконных и дверных проемов; • наружных и внутренних отделочных покрытий;

9. Разработка ведомости дефектов и повреждений строительных конструкций, выполнение схем расположения дефектов и повреждений, анализ причин их появления и оценка влияния дефектов и повреждений на несущую способность и эксплуатационную пригодность отдельных строительных конструкций и здания в целом;
10. Определение наличия аварийных участков;
11. Определение степени коррозионного износа стальных строительных конструкций;
12. Проверка наличия общих деформаций (отклонения, прогибы, крены и т.д.) строительных конструкций геодезическими методами;
13. Определение прочностных характеристик материалов строительных конструкций методами неразрушающего контроля;
14. Определение фактических эксплуатационных нагрузок и выполнение необходимых поверочных расчетов по определению несущей способности строительных конструкций с учетом фактической прочности материалов и выявленных дефектов и повреждений с вычислением коэффициента использования несущей способности конструкций;
15. Определение конструктивных и геометрических характеристик внутренних и наружных инженерных коммуникаций с разработкой обмерных чертежей (схем расположения магистралей и стояков, пользовательских приборов и оборудования, узлов ввода и вывода сетей и пр.);
16. Натурное сплошное визуальное и выборочное инструментальное обследование внутренних и наружных инженерных коммуникаций;
17. Выявление и фиксация всех имеющихся дефектов и повреждений внутренних инженерных коммуникаций (при наличии):
- системы отопления;
 - системы вентиляции;
 - системы водоснабжения;
 - системы канализации;
 - систем электроснабжения и освещения;
 - слаботочных сетей;
18. Выявление и фиксация всех имеющихся дефектов и повреждений наружных сетей (при наличии):
- системы теплоснабжения;
 - системы электроснабжения;
 - системы наружного электроосвещения;
 - системы водоснабжения;
 - системы водоотведения;
 - системы ливневой канализации;
 - системы дренажной канализации;
 - системы противопожарного водопровода;
 - слаботочных сетей;
 - временных сетей.
19. Разработка ведомости дефектов и повреждений, выполнение схем расположения дефектов и повреждений, анализ причин их появления и оценка их влияния на эксплуатационную пригодность сетей;

		<p>20. Присвоение группам конструкций и сетей категорий технического состояния по работоспособности;</p> <p>21. Оценка соответствия конструкций и сетей обследуемого здания современным требованиям нормативно-технической документации, техническим регламентам (нормам и правилам) в строительстве;</p> <p>22. Оценка соответствия несущих конструкций обследуемого здания требованиям механической безопасности;</p> <p>23. Выполнение теплотехнических расчетов ограждающих строительных конструкций здания;</p> <p>24. Проходка прифундаментных шурфов с обратной засыпкой (без восстановления конструкции отмостки);</p> <p>25. Определение глубины залегания, геометрических размеров и технического состояния фундаментов и гидроизоляции;</p> <p>26. Отбор образцов грунтов основания фундаментов для лабораторных исследований;</p> <p>27. Определение физико-механических свойств грунтов основания фундаментов лабораторными методами;</p> <p>28. Выпуск технического заключения по результатам выполненных работ, включающего оценку общего технического состояния здания с выводами и рекомендациями.</p>
16.	Требования к разработке проектной документации	<p>Объем материалов инженерно-технического обследования должен быть достаточен для разработки проекта завершения строительства объекта.</p> <p>Результаты обследования должны обеспечивать получение сведений о действительном техническом состоянии объекта, его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций и сетей с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ по реконструкции.</p>
17.	Натурные исследования, проверка на соответствие проекту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обмеры строительных конструкций и элементов; 2. Обмеры наружных и внутренних инженерных коммуникаций и элементов; 3. Визуальное обследование с фотофиксацией дефектов и повреждений; 4. Инструментальное обследование (определение количественных параметров дефектов и повреждений, определение прочностных характеристик материалов, проверка наличия деформаций конструкций, вскрытие конструкций и проходка прифундаментных шурфов).
18.	Лабораторные исследования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определение прочностных характеристик материалов строительных конструкций (каменная кладка, бетон, стальные конструкции); 2. Определение физико-механических характеристик грунтов основания фундаментов.
19.	Анализ результатов натурных и лабораторных исследований	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оценка прочностных характеристик материалов строительных конструкций с учетом их однородности; 2. Оценка степени опасности выявленных дефектов и повреждений; 3. Выполнение поверочных расчетов строительных конструкций; 4. Определение коэффициента использования несущей способности строительных конструкций по результатам

		<p>обследования фактического состояния несущих конструкций с учетом фактической прочности материалов и выявленных дефектов и повреждений;</p> <p>5. Выполнение теплотехнических расчетов ограждающих строительных конструкций;</p> <p>6. Оценка общего технического состояния строительных конструкций, отделочных покрытий, наружных и внутренних инженерных коммуникаций, грунтов основания фундаментов и здания в целом.</p>
20.	Требования к составу проектной документации, передаваемой «Заказчику»	<p>Техническое заключение, являющееся результатом выполнения работ, предоставляется Заказчику в виде юридически оформленного (оригинального) комплекта выполненной технической документации в сброшюрованном виде, заверенной подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленной печатью организации, на бумажных носителях в 3 (трех) экземплярах и в электронном виде в 1 (одном) экземпляре (в форматах, предусмотренных приказом Минстроя России от 12.05.2017 г. №783/пр.).</p>
21.	Методы выполнения работ	<p>Согласно СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, СП 11-105-97 и СП 47.13330.2012. Документация должна быть разработана в соответствии с требованиями «Системы проектной документации в строительстве» (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013.</p>
22.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>При выполнении работы, предусмотренной настоящим Техническим заданием, должны быть в полном объеме соблюдены требования законодательства Российской Федерации и законодательства Нижегородской области и г. Нижнего Новгорода.</p>
23.	Требования к безопасности выполнения работ	<p>Выполнение работ в соответствии с действующими требованиями, нормами и инструкциями, в т.ч. СП 12-135-2003. Работы должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.). Обеспечить во время выполнения работ проведение мероприятий по технике безопасности, охране труда, охране окружающей среды.</p> <p>Ответственность за выполнение требований к безопасности выполнения работ и безопасности результатов несет Исполнитель, неукоснительно выполняя требования Трудового кодекса РФ, строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования», Правил по охране труда при работе на высоте.</p> <p>Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при выполнении работ на территории Заказчика. Исполнитель несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства РФ.</p>
24.	Членство в СРО	<p>Членство в СРО по видам работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по подготовке проектной документации; • по инженерным изысканиям. <p>Предусмотреть наличие копий выписок из реестра членов СРО в отчетных документах.</p>

25.	Наличие аттестованного персонала сертифицированного оборудования	<p>1. Собственная лаборатория неразрушающего контроля, подтверждаемая наличием свидетельства об аттестации лаборатории;</p> <p>2. Сертификат соответствия ГОСТ Р ИСО 9001-2015;</p> <p>3. Штат квалифицированных специалистов, подтвержденный необходимыми удостоверениями и аттестатами;</p> <p>4. Собственное сертифицированное поверенное оборудование и инструментов для проведения обследовательских работ.</p> <p>Предусмотреть наличие копий свидетельства об аттестации ЛНК, сертификата соответствия ИСО, удостоверений и аттестатов специалистов и свидетельств о поверке и калибровке применяемого оборудования в отчетных документах.</p>
26.	Особые условия	<p>1. Обеспечение возможности проведения работ в выходные и праздничные дни;</p> <p>2. Осуществление допуска специалистов на объект по пропускам по предварительной заявке.</p>

Техническое задание составил

 /Боляев А.А./