

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
Фонд защиты прав граждан – участников долевого
строительства в Нижегородской области
Донской Д.С.
«_____» _____ 2021 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение комплекса работ подготовительного периода

Объект: «Жилые дома №6-7 и №6-8 (по генплану) со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, 1-ая и 2-ая Оранжерейные, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева. Реконструкция».

Местоположение: г. Нижний Новгород, Советский район, 1-ая и 2-ая Оранжерейные, рядом с домами № 7, № 11 по ул. Тимирязева.

Заказчик: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Нижегородской области.

В комплекс работ подготовительного периода *в соответствии с Проектом организации строительства (ПОС) и Постановлением Правительства №87 в редакции от 15.02.2011* входит:

1. Устройство временного ограждения территории строительной площадки, площадок складирования, бытового городка из профилированного листа (H=2 м) и металлических столбов (шаг 2,5 м) по ГОСТ 23407-78.

2. Устройство временных дорог. Для въезда и выезда автотранспорта со строительной площадки установить распашные ворота шириной 5 метров, а для прохода людей - калитки шириной 1 метр. Радиус поворота дороги на строительной площадке принимается 12м, в месте разворота обязательно устраивается расширение;

- оборудовать площадки стоянки автотранспорта;

- выполнить временные 3,5 м дороги, автотранспорта с покрытием из ж.б. плит на песчаном основании до существующей асфальтовой дороги.

3. Выполнить планировочные работы, вертикальную планировку в соответствии с проектом.

4. Обеспечение контрольно-пропускного режима входа (выхода) людей и въезда (выезда) строительной техники на территорию стройки.

5. Обеспечение строительной площадки, строящегося объекта электроэнергией и освещением в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85. ССБТ.

6. Обеспечение круглосуточной охраны территории строительной площадки и строящегося объекта.

7. Обеспечение городской телефонной сетью для оперативной связи (при необходимости) с оперативными службами города.

8. Организация временных складов. Поверхность площадок временных складов должна быть спланирована, уплотнена и не должна допускать застоя атмосферных вод, хорошо освещена. Штабеля изделий должны отстоять от ближайшего края дороги не менее чем на 1м. Для удобства заводки стропов при выполнении погрузочно-разгрузочных работ между смежными штабелями однотипных элементов устраивают разрывы в 0,2-0,4м.

9. Монтаж временных зданий и сооружений. Бытовой городок, площадки складирования материалов расположены на территории строительства комплекса. Доставка работающих осуществляется автобусами и личным автотранспортом.

10. Обеспечение противопожарным водоснабжением.

11. У въезда на строительную площадку установить информационный щит по ГОСТ 123.1.114-82 и щит с планом пожарной защиты в соответствии с Постановлением Правительства

РФ №390 от 25.04.2012г. «Правила противопожарного режима». Для бытового городка: - Противопожарные стены должны возвышаться над кровлей не менее чем на 60см, если хотя бы один из элементов чердачного или бесчердачного покрытия, за исключением кровли, выполнен из горючих материалов. Противопожарные стены в зданиях с наружными стенами, выполненными с применением горючих или трудногорючих материалов, должны пересекать эти стены и выступать за наружную плоскость стены не менее чем на 30см.

Пожарные щиты и стенды должны обеспечивать удобство и оперативность съема (извлечения) закрепленных на них комплектующих изделий и соблюдение требований по и размещению.

12. На территории строительной площадки, в непосредственной близости от ворот установить мойку колес, автотранспорта с обратным водоснабжением.

13. Выполнить монтаж емкостей сбора стоков (биотуалеты и септик) для временного канализования объекта.

14. Обозначить границы опасных зон, указать безопасные проходы и проезды.

15. Выполнить вырубку (пересадку) деревьев и других зеленых насаждений, попадающих в зону застройки. Деревья, не подлежащие вырубке, защитить от повреждения путем обшивки стволов на высоту не менее 2-х метров деревянными коробами.

Окончание работ подготовительного периода в объеме, обеспечивающем начало строительства проектируемого здания, должно быть подтверждено Актом, составленным и подписанным заказчиком и генподрядчиком с участием субподрядных организаций, выполнявших работы, представителей территориальных органов Государственного надзора.

УТВЕРЖАЮ



Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Нижегородской области

Директор

Дубоной Д.С.

2021 г.

Жилые дома №6-7 и №6-8 (по генплану) со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, 1-ая и 2-ая Оранжевые, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева. Реконструкция

(наименование строiki)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 01-01-01

(локальная смета)

на Подготовку территории, Жилые дома №6-7 и №6-8 (по генплану) со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, 1-ая и 2-ая Оранжевые, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева. Реконструкция.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: НН-2020-6-7;6-8;-ПОС

Сметная стоимость строительных работ 2998108,61 руб.

Средства на оплату труда 60918,97 руб.

Сметная трудоемкость 7719,55 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2020 г.

| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин | |
|------------------|--------------------------------|--|------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|---|-------|
| | | | | всего | эксплуатационная-ЦИИ машин | всего | оплаты труда | эксплуатационная-ЦИИ машин | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Раздел 1. | | | | | | | | | | |
| Демонтаж забора. | | | | | | | | | | |

ГРАНД-Смета 2021

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--------------|---------------------|---|---|----------------------------|-------------------|-------------------|----------|---------|-------------------|-------|--------|
| 1 | ФЕР09-05-001-01 | (Демонтаж) Облицовка ворот стальные профилированными листом (100 м2) (Пликаз от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗТ=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗТМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (1273,23 руб.); 90% от ФОТ (1414,7 руб.) СЛ (1202,5 руб.); 85% от ФОТ (1414,7 руб.) | | 6,5396 (326,98*2) / 100 | 203,87 185,44 | 18,43 2,67 | 1333,23 | 1212,71 | 120,52 17,46 | 20,93 | 136,87 |
| 2 | ФЕРр53-1-4 | Разборка каркаса Деревянных стен. из брусьев (100 м2) НР (2711,05 руб.); 86% от ФОТ (3152,38 руб.) СЛ (2206,67 руб.); 70% от ФОТ (3152,38 руб.) | | 6,5396 (326,98*2) / 100 | 711,62 380,42 | 331,2 38,75 | 4653,71 | 2487,79 | 2165,92 253,41 | 51,2 | 334,83 |
| 3 | ФЕРр07-01-054-02 | (Демонтаж) Установка железобетонных оград из панелей длиной: 3 м (100 м) (Пликаз от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗТ=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗТМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (1072,42 руб.); 130% от ФОТ (824,94 руб.) СЛ (701,2 руб.); 85% от ФОТ (824,94 руб.) | | 0,7 70 / 100 | 3851,5 645,01 | 3206,49 379,76 | 2696,05 | 451,51 | 2244,54 265,83 | 72,8 | 50,96 |
| Вывоз грунта | | | | | | | | | | | |
| 4 | ФЕРр51-3-2 | Изменение уровня пола в здании: выемкой грунта вручную с погрузкой (100 м3) НР (41645,21 руб.); 75% от ФОТ (55526,95 руб.) СЛ (24987,13 руб.); 45% от ФОТ (55526,95 руб.) | | 10 1000 / 100 | 4967,99 4828,2 | 1,31 0,23 | 49679,9 | 48282 | 13,1 2,30 | 619 | 6190 |
| 5 | ФССЦПг-03-21-01-040 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 40 км (1 т груза) НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ | | 1760 1000*1,76 | 23,23 | 23,23 | 40884,8 | | 40884,8 | | |
| Вывоз мусора | | | | | | | | | | | |
| 6 | ФССЦПг-01-01-01-041 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ | | 1286,44 | 42,98 | 42,98 | 55291,19 | | 55291,19 | | |

ГРАНД-Смета 2021

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|----------------------------|---|-------------------|------|------|------------------|---|-----------|----|----------------|
| 7 | ФССЦпг-01-01-01-043 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ | 708,1 | 3,28 | 3,28 | 2322,57 | | 2322,57 | | |
| 8 | ФССЦпг-03-21-01-028 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии: I класс груза до 28 км (1 т груза) НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ | 1994,54 | 18,5 | 18,5 | 36898,99 | | 36898,99 | | |
| Итого по разделу 1 | | | | | | 2354503,9 | | | | 7719,55 |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в базисных ценах | | | 193760,44 | | | 52434,01 | | 139941,63 | | 6712,66 |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр прил.2 табл. 1 п.5 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов ОЗП=1,15; ЗМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-5, 8, 6-7)) | | | 222616,8 | | | 60299,12 | | 160932,88 | | 7719,55 |
| Накладные расходы | | | 46701,91 | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | 29097,5 | | | | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | | | | |
| Строительные металлические конструкции | | | 4008,95 | | | | | | | 157,4 |
| Стены (ремонтно-строительные) | | | 10269,49 | | | | | | | 385,05 |
| Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве | | | 4874,08 | | | | | | | 58,6 |
| Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные) | | | 123556,51 | | | | | | | 7118,5 |
| Перевозка грузов автотранспортом | | | 89451,36 | | | | | | | |
| Погрузо-разгрузочные работы | | | 66255,82 | | | | | | | |
| Итого | | | 298416,21 | | | | | | | 7719,55 |
| Всего с учетом "Индексы изменения сметной стоимости на 4 кв.2020 г. (Нижегородская область). Письмо Минстроя России от 30.09.2020г. № 38874-ИФ/09 СМР=7,89" | | | 2354503,9 | | | | | | | 7719,55 |
| Справочно, в базисных ценах: | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | 1384,8 | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | 160932,88 | | | | | | | |
| ФОТ | | | 60918,97 | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | 46701,91 | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | 29097,5 | | | | | | | |
| Временные здания и сооружения 1,1% от 2354503,9 | | | 25899,54 | | | | | | | |
| Итого | | | 2380403,44 | | | | | | | |
| Производство работ в зимнее время 2,9% от 2380403,44 | | | 69031,7 | | | | | | | |
| Итого | | | 2449435,14 | | | | | | | |
| Непредвиденные затраты 2% от 2449435,14 | | | 48988,7 | | | | | | | |

ГРАНД-Смета 2021

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--------------------------------|---|---|---|---|---|-------------------|---|---|----|----------------|
| Итого с непредвиденными | | | | | | 2498423,84 | | | | |
| НДС 20% от 2498423,84 | | | | | | 499684,77 | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | 2998108,61 | | | | 7719,55 |