

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

«Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области»

 (Донской Д. С.)
(подпись)

«___» _____ Г.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-геологических изысканий

Наименование объекта Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и крышной котельной (I очередь строительства), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги

Местоположение и границы района (участка) строительства Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги

Заказчик (застройщик), его ведомственная принадлежность, адрес Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Нижегородской области
Фамилия, имя, отчество ГИПа или другого ответственного лица по объекту, телефон _____

Вид строительства Строительство Срок проектирования и строительства 2021г.

Сведения об этапе работ, этапе проектирования _____

Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности) _____
уровень ответственности - II (нормальный)

Цели и задачи изысканий изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства зданий

1. Инженерно-геологические изыскания

1.1. Под здания и сооружения

Наименование проектируемых зданий, сооружений	Классность	Этажность	Конструктивные, особенности зданий, сооружений (размеры в плане, шаг колонн, абсолют. отметка нуля, отметка пола заглубленной части здания и ее размеры в плане)	Тип фундамента (свайный, плита, ленточный, столбчатый), ориентировочные отметки подошв столбчатых или ростверков свайных фундаментов. Предполагаемые размеры и глубина заложения фундаментов. Наличие подвалов, их глубина и назначение.	Величина нагрузок на фундаменты, в кН (тс), на опору, сваю, пм кН/пм (тс/пм). Наличие горизонтальных, динамических нагрузок. Предполагаемая нагрузка на грунты в Мпа кгс/см ² .	Допускаемые величины деформаций (осадки, сдвиги, крены).	Планировочные отметки
Жилой дом	II	6	Размеры в осях 69,15×13,62 м	Фундаменты – монолитные ж.-б. плиты на естественном основании. Толщина плит – 600 мм. В подвальном этаже расположены автостоянка на 39 машино-мест.			

Прочие сведения:

(данные об особенностях строительства и эксплуатации объектов, которые могут вызвать изменение природных условий:

факторы и источники подтопления, состав и количество сбросов промстоков и т.п.)

1.2. По трассам коммуникаций

Наименование и характеристика трасс	Протяженность, км	Глубина заложения, м	Диаметр, мм, материал	Дополнительные (особые требования)

1.3. Выполнить исследования коррозионной активности грунтов, грунтовых и других вод по отношению к углеродной стали, бетону да

1.4. Дополнительные или особые требования (в т.ч. к точности изысканий, надежности или обеспеченности расчетных характеристик) Инженерно-геологические изыскания выполнять согласно СП 47.13330.2012, СП-11-105-97, СП 22.13330.2016, ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 20522-12

1.5. Сроки и порядок представления отчетных материалов согласно договорным отношениям

1.6. Сведения о наличии материалов прежних работ (организация-исполнитель, год выпуска, место хранения, арх. и инв. №)

Приложения (задания на другие работы, планы, схемы, материалы и т.п.):

1. _____

2. _____

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 «Фонд защиты прав граждан – участников
 долевого строительства в Нижегородской
 области»
 Донской Д.С.



(подпись)

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ


НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1. Общие сведения об объекте	
1.1 Наименование объекта	Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и крышной котельной (I очередь строительства), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги
1.2 Функциональное назначение	Многоэтажное жилищное строительство
1.3 Вид строительства	Строительство
1.4 Уровень ответственности	Второй (нормальный)
1.5 Заказчик	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области
1.6 Исполнитель	
1.7 Стадийность проектирования	Проектная документация
1.8 Сроки строительства	2021 г.
2. Характеристика проектируемого объекта	
2.1 Площадь объекта изысканий, га	Земельный участок площадью 1 903,0 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060151:172.
2.2 Габариты	6-этажный жилой дом (подземный этаж + 4 надземных этажа + мансардный этаж). Габариты здания в плане 69,15×13,62 м. Общее количество жилых помещений в здании – 30 шт. Конструктивная схема – монолитный ж.-б. каркас, представленный колоннами, несущими стенами и плитами междуэтажных перекрытий. Фундаменты – монолитные ж.-б. плиты толщиной 600 мм на естественном основании. Стеновые ограждения – не несущие, многослойные. Кровля - скатная.
2.3 Наличие ранее выполненных изысканий	Нет данных
3. Требования к качеству, конкурентоспособности и техническим параметрам изысканий	
3.1 Основная нормативная документация, регламентирующая изыскания	Изыскания должны быть выполнены с соблюдением требований действующих СНиП 11-02-96; СП 11-103-97.

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
3.2. Исходные данные	Договор, топографическая съемка, ситуационный план.
3.3. Перечень подготовительных работ	<p>Регистрация производства инженерных изысканий в установленном порядке.</p> <p>Сбор материалов прошлых лет.</p> <p>Рекогносцировочное обследование участка.</p> <p>Изучение инженерно-гидрометеорологических условий трассы линейного объекта (площадки строительства).</p>
3.4. Перечень работ, выполняемых при инженерно-гидрометеорологических изысканиях	<p>Сбор, обработка, анализ опубликованных и фондовых материалов, данных о климатических и природных условиях территории, степени изученности гидрологического режима водных объектов, выполнение гидрологических изысканий в объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> – физико-географическая характеристика объекта; <p>Метеорологические наблюдения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – данные за атмосферным давлением, температурой и влажностью воздуха, – данные о скорости и направлении ветра, – оценка гидрометеорологических условий объекта. <p>Разработка рекомендаций по охране окружающей среды.</p> <p>Составление технического отчета.</p> <p>Выдача Заказчику технического отчёта о выполненных инженерных изысканиях, состоящих из текстовой (в том числе выводы и рекомендации по строительству) и графической частей.</p> <p>Объем изысканий допускается корректировать в сторону увеличения или уменьшения при соответствующем обосновании.</p>
3.5. Перечень отчетных материалов	Графические и текстовые материалы передать заказчику в цифровом виде на электронном носителе с использованием программы AutoCAD, в одном экземпляре и на бумажном носителе в сброшпорованном виде в 3-х экземплярах.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
«Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства в
Нижегородской области»

 Донской Д.С.
(подпись, и. о. фамилия)

« »

2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство инженерных изысканий

Наименование объекта Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и
крышной котельной (I очередь строительства), расположенный по адресу: Нижегородская область, г.
Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги

Местоположение и границы района (участка) строительства Нижегородская область, г. Нижний
Новгород, Нижегородский район, в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги

Заказчик (застройщик), его ведомственная принадлежность, адрес Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области

Фамилия, имя, отчество ГИПа или другого ответственного лица по объекту, телефон _____

Вид строительства Строительство Срок проектирования и строительства _____

Сведения об этапе работ, этапе проектирования _____

Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности) _____

II (нормальный)

Цели и задачи изысканий получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе
местности (в том числе dna водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях
(наземных, подземных, надземных), элементах планировки, необходимых для выполнения проекта

1. Инженерно-геодезические изыскания

1.1. Топографическая съемка площадок

Наименование работ	Объем (ориентиров.)	Дополнительные (особые) требования (система координат и высот, координирование и т.п.)
1. Топографическая съемка в М 1:500 с сечением рельефа через 0,5м	2 га	Система координат – МСК52 Система высот Балтийская 1977 г

Примечание: Новая съемка или съемка текущих изменений производится в зависимости от наличия и состояния имеющихся прежних материалов и возможности их использования.


Границы съемки площадок показаны на плане масштаба _____ - чертеж № Схема с указанием границ (название)
и обозначены УЗ

Требования к точности, надежности, достоверности согласно действующим СП 47.13330.2016,
СП 11-104-97, ГКИНП-02-033-82, ГКИНП(ОНТА)-02-262-02, ИТЬ-88

Дополнительные (особые) требования к производству отдельных видов инженерных изысканий
закрепление пунктов съёмочного обоснования, определяемых с помощью спутниковых
измерений, знаками долговременной сохранности не требуется

Состав, сроки, порядок представления отчетных материалов согласно договорным отношениям

Инженерные изыскания выполнять согласно положениям и требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-104-97,
ГКИНП-02-033-82, ГКИНП(ОНТА)-02-262-02, ИТЬ-88

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
«Фонд защиты прав граждан – участников долевого
строительства в Нижегородской области»

Донской Д.С.
(подпись)

« _____ » _____ 2021 год
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Сведения об объекте в соответствии с требованиями п. 4.12 СП 47.13330.2012

Наименование и вид объекта

Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и крышной котельной (I очередь строительства), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги

Идентификационные сведения об объекте

Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и крышной котельной
Класс ответственности сооружений – II (нормальный)

Вид строительства

Строительство.

Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта

2021 г.

Данные о местоположении и границах площадки строительства

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги. Земельный участок площадью 1 903,0 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060151:172.

Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени

Определить в соответствии с требованием СП 11-102-97, СП 47.13330.2012 в процессе инженерно-изыскательских работ.

Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений

6-этажный жилой дом (подземный этаж + 4 надземных этажа + мансардный этаж).
Габариты здания в плане 69,15×13,62 м.
Общее количество жилых помещений в здании – 30 шт.
Конструктивная схема – монолитный ж.-б. каркас, представленный колоннами, несущими стенами и плитами междуэтажных перекрытий.
Фундаменты – монолитные ж.-б. плиты толщиной 600 мм на естественном основании.
Стеновые ограждения – не несущие, многослойные.
Кровля - скатная.

Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий

1. Выполнение историко-культурной экспертизы путем археологической разведки
2. Выполнение инвентаризации зеленых насаждений

Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания

Объемы и состав изысканий определяется в соответствии:

СП 47.13330.2016, СП 11-102-97.

Отбор проб почвы, грунтов и подземной воды проводить в соответствии:

ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 28168-89, ГОСТ 31861-2012.

Нормативный документ на объем испытаний и оценку атмосферного воздуха:

СанПиН 2.1.6.1032-01, ГН 2.1.6.3492-17

Нормативный документ на метод испытаний и оценку уровня ЭМИ: СанПиН 2.1.2.2645-10,

СанПиН 2.1.2.2801-10, ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07.

Нормативный документ на метод испытаний и оценку уровня шума: ГОСТ 31296.1-2005, ГОСТ 31296.2-2006, СН 2.2.4/2.1.8.562-96, СП 51.13330.2011

Нормативный документ на метод испытаний и оценку радиационной обстановки: СП 2.6.1.2612-10, СанПиН 2.6.1.2800-10, МУ 2.6.1.2398-08, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), Методика экспрессного измерения плотности потока радона-222 с поверхности земли с помощью радиометра типа РРА

Нормативный документ на метод испытаний и оценку радиологических исследований почво-грунтов: СанПиН 2.6.1.2523-09, ГОСТ 30108-94

Нормативный документ на объем испытаний и оценку химических исследований почво-грунтов:

ГН 2.1.7.2041-06, ГН 2.1.7.2511-09, СанПиН 2.1.7.1287-03

Нормативный документ на метод испытаний и оценку паразитологических и микробиологических исследований почво-грунтов: МР ФЦ/4022-04, МУК 4.2.2661-10, МУ 2.1.7.2657-10, СанПиН 2.1.7.1287-03

Нормативный документ на метод испытаний и оценку качества подземной воды: СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02

Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях

Наличие свидетельств о допуске к производству работ по подготовке проектной документации, выданных саморегулируемыми организациями, наличие свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, наличие сертификата соответствия требованиям ГОСТ ISO 9001-2011, в случае отсутствия: ГОСТ ISO 9001-2008.

Выполнение лабораторных исследований должно проводиться аккредитованными лабораториями, право производства работ которых подтверждено аттестатами аккредитаций и свидетельствами о проверке средств измерений.

Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения

Минимизировать воздействие на окружающую среду, полевые работы провести в сжатые сроки

Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий

Выполнить прогноз возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий в соответствии с требованием СП 47.13330.2012

Требования к материалам и результатам инженерных изысканий

1. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу и предоставляться на компакт-диске. На каждом компакт-диске должна быть внутренняя опись предоставляемой документации.

2. Документация на электронном носителе представляется в следующих форматах:

а. Для использования при проектировании:

– графическая документация в формате AutoCAD (*.dxf*.dwg);

– текстовая документация в формате MSOffice версии 2000 и выше (*.doc, *.xls).

б. Для передачи заказчику:

– графическая документация в формате AutoCAD (*.dxf*.dwg);

- топографические материалы – в формате AutoCAD (*.dxf*.dwg); в местной системе координат.
- текстовая документация в формате MSOffice версии 2000 и выше (*.doc, *.xls);
- графический образ документации с копиями подписей и печатей, чертежи, текстовая документация в форматах (*.pdf).

3. Состав и структуру отчета должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса (ст. 47), СП 47.13330.2012, ГОСТ Р 21.1101-2013, и других действующих нормативных документов РФ.

Срок исполнения – согласно договору

Отчет передается в бумажном виде – 1 экз. В электронном виде – 1 экз. на CD-, DVD-дисках.

Предусмотреть необходимое количество отчетов для согласования с организацией осуществляющей контроль за инженерными изысканиями и для согласования с заинтересованными надзорными и контролирующими органами РФ

Наименование и местонахождение технического заказчика (застройщика), фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя.

«Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области»
603089, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Полтавская, дом 26
8 (831) 435-18-40

Наименование и местонахождение организации-изыскателя, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя.

Сведения об объекте в соответствии с требованиями п. 8.3.2 СП 47.13330.2012

Сведения о расположении конкурентных вариантов размещения объекта

Конкурентные варианты размещения объекта не предусмотрены проектной документацией

Объемы изъятия природных ресурсов, площади изъятия земель (предварительное закрепление, выкуп в постоянное пользование и т.п.), плодородных почв и др.

Изыскательские и строительные работы проводятся в пределах размежеванной территории. Изъятия дополнительных природных ресурсов не предусмотрено проектной документацией

Сведения о существующих и проектируемых источниках и показателях вредных экологических воздействий (расположение, предполагаемая глубина воздействия, состав и содержание загрязняющих веществ, интенсивность и частота выбросов и т.п.)

Будут определены в ходе проектно-изыскательских работ

Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, залповых выбросах и сбросах, возможных зонах и объектах воздействия, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации

Объект изысканий не будет являться источником залповых выбросов загрязняющих веществ, аварийных сбросов загрязняющих веществ

Сведения о ранее выполненных инженерно-экологических изысканиях и исследованиях, санитарно-эпидемиологических и медико-биологических исследованиях (заключениях) с приложением их результатов (при их наличии у застройщика или технического заказчика)

Ранее санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования на участке изысканий не проводились

Основные требования к оценке воздействия на окружающую среду проектируемого объекта

Оценку воздействия на окружающую среду проектируемого объекта выполнить на стадиях

подготовки изыскательской и проектной документации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов

Сведения об объекте в соответствии с требованиями п. 8.4.2 СП 47.13330.2012

Сведения о принятых конструктивных и объемно-планировочных решениях с выделением потенциальных загрязнителей окружающей среды, мест возможного размещения отходов, типе и размещении сооружений инженерной защиты территории

Будут определены в ходе проектно-изыскательских работ

Общие технические решения и параметры проектируемых технологических процессов (вид и количество используемого сырья и топлива, их источники и экологическая безопасность, высота дымовых труб, объемы оборотного водоснабжения, сточных вод, газоаэрозольных выбросов, система очистки и др.)

Будут определены в ходе проектно-изыскательских работ

Данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складирования и утилизации отходов

Будут определены в ходе проектно-изыскательских работ

Сведения о ранее выполненных инженерно-экологических изысканиях и исследованиях, санитарно-эпидемиологических и медико-биологических исследованиях (заключениях) с приложением их результатов (если имеются у застройщика или технического заказчика) и результаты оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду.

Ранее санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования не проводились

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства в
Нижегородской области



Донской Д.С.
(подпись, и. о. фамилия)

«

»

г.

Техническое задание

на выполнение комплексного инженерно-технического обследования объекта
**«Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и
крышной котельной (I очередь строительства), расположенный по адресу: Нижегородская
область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская,
Большие овраги».**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проведения работ	Заявка Заказчика
2.	Заказчик	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области.
3.	Исполнитель	
4.	Наименование объекта	Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и крышной котельной (I очередь строительства), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги
5.	Адрес объекта	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги
6.	Основные технико-экономические показатели объекта обследования	Стадия – незавершенный строительством объект. Год начала строительства – 2021 г. Строительный объем – 22 221,5 м ³ . Общая площадь зданий – 4 469,1 м ² . Объект представляет собой 6-этажный жилой дом (подземный этаж + 4 надземных этажа + мансардный этаж). Габариты здания в плане 69,15×13,62 м. Общее количество жилых помещений в здании – 30 шт. Конструктивная схема – монолитный ж.-б. каркас, представленный колоннами, несущими стенами и плитами междуэтажных перекрытий. Фундаменты – монолитные ж.-б. плиты толщиной 600 мм на естественном основании. Стеновые ограждения – не несущие, многослойные. Кровля – скатная из гибкой черепицы. Характеристика – жилое, отапливаемое. Уровень ответственности – II (нормальный).
7.	Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой «Исполнителю»	<u>Материалы, предоставляемые Заказчиком:</u> 1. Ранее разработанная архивная проектная и рабочая документация на строительство (при наличии); 2. Исполнительная документация (при наличии); 3. Информация по смонтированному оборудованию (технические паспорта) (при наличии);

		<p>4. Материалы предыдущих обследований, экспертиз (при наличии);</p> <p>5. Результаты инженерно-геодезических изысканий на участке застройки (при наличии).</p> <p>6. Результаты инженерно-геологических изысканий на участке застройки (при наличии).</p> <p>7. Иная документация, которая может быть полезна для проведения работ (при наличии).</p>
8.	Вид строительства	Строительство
9.	Вид работ	Комплексное инженерно-техническое обследование объекта
10.	Цель работ	Определение действительного технического состояния объекта и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций в объеме необходимом и достаточном для разработки /корректировки проектной документации и завершения строительно-монтажных работ
11.	Источник финансирования	Федеральный и региональный бюджеты
12.	Срок выполнения работ	
13.	Требования по объёму гарантий качества работ	36 (тридцать шесть) календарных месяцев со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ
14.	Этапы выполнения работы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предварительное визуальное обследование; 2. Инструментальное обследование, включающее в себя выполнение обмерно-обследовательских работ; 3. Камеральная обработка материалов обследования с составлением инженерно-технического заключения; 4. Представление материалов работы Заказчику
15.	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. составление программы работ; 2. изучение представленной архивной технической, проектной и исполнительной документации; 3. выполнение обмеров методом инструментальных измерений с разработкой обмерных чертежей (этажных планов, характерных разрезов, фасадов, планов конструкций перекрытий, плана кровли, сечений по шурфам и пр.); 4. определение конструктивного решения здания; 5. определение конструктивных и геометрических характеристик несущих и ограждающих строительных конструкций, в т.ч. путем выполнения вскрытий (без обратной заделки); 6. определение армирования ж.-б. конструкций; 7. натурное сплошное визуальное и инструментальное обследование строительных конструкций; 8. выявление и фиксация всех имеющихся дефектов и повреждений строительных конструкций, включая скрытые: <ul style="list-style-type: none"> • фундаментов; • конструкций каркаса (несущих стен, колонн и пилонов); • конструкций междуэтажных перекрытий; • межкомнатных перегородок; • кровли и водостоков; • конструкций междуэтажных лестниц; • полов; • заполнений оконных и дверных проемов; • наружных и внутренних отделочных покрытий;

9. разработка ведомости дефектов и повреждений строительных конструкций, выполнение схем расположения дефектов и повреждений, анализ причин их появления и оценка влияния дефектов и повреждений на несущую способность и эксплуатационную пригодность отдельных строительных конструкций и здания в целом;
10. определение наличия аварийных участков;
11. определение степени коррозионного износа стальных строительных конструкций;
12. проверка наличия общих деформаций (отклонения, прогибы, крены и т.д.) строительных конструкций геодезическими методами;
13. определение прочностных характеристик материалов строительных конструкций методами неразрушающего контроля;
14. определение фактических эксплуатационных нагрузок и выполнение необходимых поверочных расчетов по определению несущей способности строительных конструкций с учетом фактической прочности материалов и выявленных дефектов и повреждений с вычислением коэффициента использования несущей способности конструкций;
15. определение конструктивных и геометрических характеристик внутренних и наружных инженерных коммуникаций с разработкой обмерных чертежей (схем расположения магистралей и стояков, пользовательских приборов и оборудования, узлов ввода и вывода сетей и пр.);
16. натурное сплошное визуальное и выборочное инструментальное обследование внутренних и наружных инженерных коммуникаций;
17. выявление и фиксация всех имеющихся дефектов и повреждений внутренних инженерных коммуникаций:
- системы отопления;
 - системы вентиляции;
 - системы водоснабжения;
 - системы канализации;
 - систем электроснабжения и освещения;
 - слаботочных сетей;
18. выявление и фиксация всех имеющихся дефектов и повреждений наружных сетей:
- системы теплоснабжения;
 - системы электроснабжения;
 - системы наружного электроосвещения;
 - системы водоснабжения;
 - системы водоотведения;
 - системы ливневой канализации;
 - системы дренажной канализации;
 - системы противопожарного водопровода;
 - слаботочных сетей;
 - временных сетей.
19. разработка ведомости дефектов и повреждений, выполнение схем расположения дефектов и повреждений, анализ причин их появления и оценка их влияния на эксплуатационную пригодность сетей;
20. присвоение группам конструкций и сетей категорий

		<p>технического состояния по работоспособности;</p> <p>21. оценка соответствия конструкций и сетей обследуемого здания современным требованиям нормативно-технической документации, техническим регламентам (нормам и правилам) в строительстве;</p> <p>22. оценка соответствия несущих конструкций обследуемого здания требованиям механической безопасности;</p> <p>23. выполнение теплотехнических расчетов ограждающих строительных конструкций здания;</p> <p>24. проходка прифундаментных шурфов с обратной засыпкой (без восстановления конструкции отмостки);</p> <p>25. определение глубины залегания, геометрических размеров и технического состояния фундаментов и гидроизоляции;</p> <p>26. отбор образцов грунтов основания фундаментов для лабораторных исследований;</p> <p>27. определение физико-механических свойств грунтов основания фундаментов лабораторными методами;</p> <p>28. выпуск технического заключения по результатам выполненных работ, включающего оценку общего технического состояния здания с выводами и рекомендациями.</p>
16.	Требования к разработке проектной документации	<p>Объем материалов инженерно-технического обследования должен быть достаточен для разработки проекта завершения строительства объекта.</p> <p>Результаты обследования должны обеспечивать получение сведений о действительном техническом состоянии объекта, его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций и сетей с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ по реконструкции.</p>
17.	Натурные исследования, проверка на соответствие проекту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обмеры строительных конструкций и элементов; 2. Обмеры наружных и внутренних инженерных коммуникаций и элементов; 3. Визуальное обследование с фотофиксацией дефектов и повреждений; 4. Инструментальное обследование (определение количественных параметров дефектов и повреждений, определение прочностных характеристик материалов, проверка наличия деформаций конструкций, вскрытие конструкций и проходка прифундаментных шурфов)
18.	Лабораторные исследования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определение прочностных характеристик материалов строительных конструкций (каменная кладка, бетон, стальные конструкции); 2. Определение физико-механических характеристик грунтов основания фундаментов
19.	Анализ результатов натурных и лабораторных исследований	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оценка прочностных характеристик материалов строительных конструкций с учетом их однородности; 2. Оценка степени опасности выявленных дефектов и повреждений; 3. Выполнение поверочных расчетов строительных конструкций; 4. Определение коэффициента использования несущей способности строительных конструкций по результатам обследования фактического состояния несущих

		<p>конструкций с учетом фактической прочности материалов и выявленных дефектов и повреждений;</p> <p>5. Выполнение теплотехнических расчетов ограждающих строительных конструкций;</p> <p>6. Оценка общего технического состояния строительных конструкций, отделочных покрытий, наружных и внутренних инженерных коммуникаций, грунтов основания фундаментов и здания в целом</p>
20.	Требования к составу проектной документации, передаваемой «Заказчику»	<p>Техническое заключение, являющееся результатом выполнения работ, предоставляется Заказчику в виде юридически оформленного (оригинального) комплекта выполненной технической документации в сброшюрованном виде, заверенной подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленной печатью организации, на бумажных носителях в 3 (трех) экземплярах и в электронном виде в 1 (одном) экземпляре (в форматах, предусмотренных приказом Минстроя России от 12.05.2017 г. №783/пр.)</p>
21.	Методы выполнения работ	<p>Согласно СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, СП 11-105-97 и СП 47.13330.2012. Документация должна быть разработана в соответствии с требованиями «Системы проектной документации в строительстве» (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013</p>
22.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>При выполнении работы, предусмотренной настоящим Техническим заданием, должны быть в полном объеме соблюдены требования законодательства Российской Федерации и законодательства Нижегородской области и г. Нижнего Новгорода</p>
23.	Требования к безопасности выполнения работ	<p>Выполнение работ в соответствии с действующими требованиями, нормами и инструкциями, в т.ч. СП 12-135-2003. Работы должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.). Обеспечить во время выполнения работ проведение мероприятий по технике безопасности, охране труда, охране окружающей среды.</p> <p>Ответственность за выполнение требований к безопасности выполнения работ и безопасности результатов несет Исполнитель, неукоснительно выполняя требования Трудового кодекса РФ, строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования», Правил по охране труда при работе на высоте.</p> <p>Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при выполнении работ на территории Заказчика. Исполнитель несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства РФ</p>
24.	Членство в СРО	<p>Членство в СРО по видам работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по подготовке проектной документации; • по инженерным изысканиям. <p>Предусмотреть наличие копий выписок из реестра членов СРО в отчетных документах</p>
25.	Наличие аттестованного	<p>1. Собственная лаборатория неразрушающего контроля,</p>

	<p>персонала сертифицированного оборудования</p>	<p>подтверждаемая наличием свидетельства об аттестации лаборатории; 2. Сертификат соответствия ГОСТ Р ИСО 9001-2015; 3. Штат квалифицированных специалистов, подтвержденный необходимыми удостоверениями и аттестатами; 4. Собственное сертифицированное поверенное оборудование и инструментов для проведения обслеовательских работ. Предусмотреть наличие копий свидетельства об аттестации ЛНК, сертификата соответствия ИСО, удостоверений и аттестатов специалистов и свидетельств о поверке и калибровке применяемого оборудования в отчетных документах</p>
26.	<p>Особые условия</p>	<p>1. Обеспечение возможности проведения работ в выходные и праздничные дни; 2. Осуществление допуска специалистов на объект по пропускам по предварительной заявке</p>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
Фонд защиты прав граждан – участни-
ков долевого строительства в Нижего-
родской области

Донской Д.С.

(подпись, и. о. фамилия)

« »

г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По выполнению работ на разработку проектной, рабочей документации и проведению комплексного обследования технического состояния и инженерных изысканий объекта: «Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и крышной котельной (I очередь строительства), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1	Наименование объекта по этапу строительства	Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и крышной котельной (I очередь строительства), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги
1.2	Заказчик	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области
1.3	Исходно-разрешительная документация (предоставлена заказчиком)	Правоустанавливающие документы на земельный участок: ГПЗУ; ИПТГ; Технические условия на подключение к инженерным сетям: - водоснабжения; - водоотведения; - ливневой канализации; - связи; - электроснабжения; - теплоснабжения; - ГО ЧС; - ТУ на примыкания дорог или согласованный раздел ОДЦ; - ТУ на период строительства (ЭОМ, вода); Договора долевого участия; СТУ (при необходимости).
1.4	Вид строительства	Строительство.
1.5	Очередность подготовки документации (состав этапов строительства)	Подготовка документации на строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и крышной котельной. Очередность подготовки документации (состав этапов строительства) может быть изменена по соглашению сторон договора.
1.6	Стадийность проектирования	- Инженерные изыскания; - Комплексное обследование технического состояния здания; Специальные технические условия при необходимости (определить проектом). - Двух стадийное проектирование: Проектная документация в составе разделов согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О

		<p>составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>Рабочая документация в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013г.;</p> <p>Сметная документация.</p>
1.7	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> - При подготовке проектной документации необходимо учитывать изменения действующих нормативных документов, произведенных после получения положительного заключения государственной экспертизы. - Проектную документацию разработать в строгом соответствии с заключенными договорами долевого участия и всеми приложениями к ним. При разработке проектной документации необходимо учесть все требования, указанные в договорах долевого участия и приложениях к ним. - Сокращение сроков проектирования в два и более раз по сравнению с нормативными сроками, в соответствии с приказом Минстроя от 27.12.15. №137-ПР. - Квартиры проектируются без отделки (уточняется ДДУ). - Объекты инженерной инфраструктуры (ЛЮС, КНС и проч.), линейные объекты (дороги, магистральные сети) данным ТЗ не охватываются.
1.8	Технико-экономические параметры	<p>Уточняются проектом.</p> <p>Строительный объем общий – $V = 22\,221,5 \text{ м}^3$</p> <p>Общая площадь – $S = 4\,469,1 \text{ м}^2$</p>
2	Требования к разрабатываемой проектной документации	
2.1	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Раздел ПЗУ необходимо разработать в полном объеме строительства. В границе зон проектирования, выданных заказчиком.
2.2	Архитектурные и объемно-планировочные решения	Раздел выполняется в полном объеме учитывая планировочные решения предыдущих проектов. При нарушении норм проектирования планировки корректируются.
2.3	Основные требования к конструктивным решениям	<p>Раздел КР необходимо разработать в полном объеме строительства.</p> <p>Привести в соответствие с учетом фактически возведенных несущих и ограждающих конструкций объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - конструктивные решения выполнить для климатических условий Нижнего Новгорода; - разработать спецификации оборудования и материалов при этом исключить указание конкретных производителей. В проектной документации должны быть указаны необходимые параметры оборудования, которые при заказе обязательны к учёту и не могут быть ниже запроектированных, при требовании государственной экспертизы указать конкретный материал, добавлять фразу – возможно применения полного аналога.
2.4	Технологические решения	<p>Выполнить раздел «Вертикальный транспорт» в полном объеме, с учетом фактической геометрии шахты, отсутствия закладных деталей в стенах шахты лифта.</p> <p>Выполнить разделы технологических решений по автостоянкам.</p>
2.5	Внутренние инженерные системы здания	Разделы ИОС необходимо разработать в полном объеме строительства и привести в соответствие с откорректированными этажными планами. Наружные сети (К1, В1) учитываются до первого колодца, ЭОМ до существующего ТП, ОВ (ТМ) до теплокамеры указанной в ТУ (при наличии правоустанавливающих документов).
2.5.1	Система электроснабжения	Раздел разрабатывается в полном объеме. Систему электроснабжения выполнить в соответствии с актуальными ТУ МРСК (при наличии правоустанавливающих документов).

2.5.2	Отопление	<p>Раздел разрабатывается в полном объеме. ИТП запроектировать исходя из уточненных нагрузок, климатического района. Обеспечить соответствие разделов ТМ, ОВ, ВК, ЭЭ (энергоэффективность) друг другу.</p> <p>Предусмотреть систему отопления технических помещений, располагаемых в цокольных, подвальных этажах и автостоянке.</p>
2.5.3	Вентиляция	<p>Раздел разрабатывается в полном объеме. Выполнить в соответствии с современными нормами и правилами, принятыми в строительстве.</p>
2.5.4	Водоснабжение и водоотведение	<p>Раздел разрабатывается в полном объеме. Гидравлический расчет внутренних сетей водоснабжение и оборудования, установленного в домах предусмотреть с учетом новых условий подключения к сетям водопровода. Предусмотреть водомерный узел на вводе, общий, на всё здание, включая жилую и офисную часть.</p>
2.5.5	Телефонная связь радиификация	<p>Раздел разрабатывается в полном объеме. Проектная и рабочая документация разрабатывается в соответствии с ТУ.</p> <p>Телефонизация и радиификация по технологии FTTb</p> <p>Домовая распределительная сеть от узла связи до квартир с установкой Радиорозеток и распределительных коробок под Телефониию и интернет связь.</p>
2.5.6	Сеть интернет	<p>Раздел разрабатывается в полном объеме.</p> <p>Домовая распределительная сеть от узла связи до квартир с установкой распределительных коробок под Телефониию и интернет связь.</p>
2.5.7	Контроль доступа	<p>Раздел разрабатывается в полном объеме. На всех входных дверях в жилой подъезд здания предусмотреть установку домофонов с установкой в квартирах переговорных устройств.</p> <p>Систему домофонной связи предусмотреть без функции видеосвязи посетитель-квартира.</p>
2.5.8	Автоматическая охранно-пожарная сигнализация	<p>Разработать в полном объеме. В соответствии с действующими нормами (при необходимости).</p>
2.5.9	Телевизионное вещание	<p>Разработать в полном объеме. Эфирное телевидение в квартирах.</p>
2.5.10	Диспетчеризация лифтов	<p>Разработать в полном объеме. Предусмотреть систему диспетчерского контроля за работой лифтов в соответствии с ТУ.</p>
2.5.11	Система охранного видеонаблюдения	<p>Разработать подсистему видеонаблюдения системы обеспечения безопасности микрорайона с передачей изображения в пункт централизованного видеонаблюдения микрорайона. Наличие данного раздела отдельно подтверждается заказчиком.</p>
2.6	Проект организации строительства	<p>Проект разрабатывается в полном объеме. При разработке проекта организации строительства необходимо учесть сроки завершения строительства. Учесть существующую ситуацию по расконсервации объекта, учесть очистку площадки и вывоз мусора (определяется обследованием).</p>
2.7	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>Раздел ОДИ разработать в полном объеме в соответствии с нормативными требованиями проектирования в полном объеме строительства</p> <p>Рабочие места для МГН в помещениях общественного назначения не предусмотрены.</p>
2.8	Охрана окружающей среды	<p>Разработать в полном объеме.</p>
2.9	Наружные внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети	<p>Запроектировать в соответствии с ТУ. Объекты инженерной инфраструктуры (ЛЮС, КНС и проч.), линейные объекты (дороги, магистральные сети) данным ТЗ не охватываются.</p> <p>Наружные сети В1, К1, В2, К2 проектируются до вводных колодцев.</p> <p>Система электроснабжения проектируется до существующей ТП.</p>

3

Требования к составу разделов проектной документации

Состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»:

- Раздел 1 "Пояснительная записка";
- Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка";
- Раздел 3 "Архитектурные решения";
- Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения";
- Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" в составе подразделов:
 - "Система электроснабжения";
 - "Система водоснабжения";
 - "Система водоотведения";
 - "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
 - "Сети связи. Система телефонизации и радиификации. Диспетчеризация лифтов. Эфирное телевидение";
- Раздел 6 "Проект организации строительства";
- Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;
- Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды";
- Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";
- Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов";
- Раздел 10.1 "Технологические решения";
- Раздел 11 "Сметная документация";
- Раздел 12 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства".

Обозначение разделов подлежит уточнению в соответствии с составом проектной документации дополнительно.

Требования к сметной документации:

Стоимость работ определить в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», Постановление Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1, базисно-индексным методом.

Сметную документацию разработать на основе сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень цен, сложившихся на дату проведения проверки государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145.

Состав и содержание документа «Ведомости объемов работ и спецификации»:

- ведомости объемов строительных и монтажных работ и спецификации должны быть представлены по каждому разделу проектной документации аналогично построению смет с подписями разработчиков и ГИПа;

- все позиции в ведомостях объемов работ должны содержать ссылки на чертежи и спецификации (см. образец 4 приложения к МДС 81-35.2004) и формулы подсчета объемов работ

		(приложение 1). В составе сметной документации выполнить и согласовать с заказчиком маркетинговое исследование, предусмотренных проектом оборудования и материалов.
4	Требования к составу рабочей документации	<p>Выполнить рабочую документацию в полном объеме на основании принятых технических решений в проектной документации, соответствующих разделов.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 рабочую документацию выполнить в составе основных комплектов чертежей и в объеме необходимом и достаточном для завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГП – генеральный план; - АР – Архитектурные решения; - КЖ – Конструкции железобетонные; - АС – Архитектурно-строительные решения; - НВК – наружные сети водопровода и канализации; - НСС – наружные сети связи; - ЭН – электроосвещение наружное; - ЭС – наружные сети электроснабжения; - ЭОМ – силовое электрооборудование и внутреннее освещение; - ВК- внутренние системы водоснабжения и канализации; - ОВ1 – отопление и вентиляция. Отопление; - ОВ2- отопление и вентиляция. Вентиляция; - ПС – пожарная сигнализация; - СС – внутренние сети связи; - ТМ - Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Тепломеханические решения; - ЭАТ - Электрооборудование и автоматизация индивидуального теплового пункта; - УУТ - Узлы учета тепловой энергии; - ОЛ – опросный лист на лифт; - Диспетчеризация лифтов; - Охрана входов (домофон). <p><u>Обозначение комплектов и состав РД подлежит уточнению в соответствии с ведомостью полного комплекта рабочей документации дополнительно.</u></p>
5	Объем выдаваемой Заказчику документации:	В шести (6-ти) экземплярах на бумажном носителе и в одном (1-м) экземпляре на электронном носителе в формате разработки DWG (чертежи), WORD (текстовая часть), сформированные комплекты в формате PDF.
6	Согласование проектной документации	<p>Заказчик направляет проектно-сметную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу и проверку достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>Исполнитель осуществляет сопровождение проектной документации до получения положительного заключения государственной экспертизы, включая положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.</p>



«Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области»

Тел: +7 (831) 435-18-40, e-mail: fzpgnnov@mail.ru

Место нахождения: 603089, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 26
ОГРН 1195275050002 ИНН 5262366450 КПП 526201001

№ _____

Г Министерство градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области Г

Г О предоставлении информации Г

В рамках подготовки к совещанию по обсуждению вопросов расторжения договоров РЗТ, срок действия которых истек, на территории Нижнего Новгорода по строительной площадке в границах улиц 3-я Ямская, Большие Овраги в Нижегородском районе (договор РЗТ от 29.11.2011 №055/06 с ООО «ЖИЛСТРОЙ») Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства в Нижегородской области (далее Региональный фонд) сообщает следующее.

23 декабря 2020 г. Наблюдательным Советом Фонда публично правовой компании Фонда защиты прав граждан участников долевого строительства принято решение о завершении строительства объекта.

17 февраля 2021 г. между публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» и Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области заключено соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства ООО «Жилстрой»

18 февраля 2021 г. Региональный фонд обратился в Арбитражный суд Нижегородской области с заявлением о намерении в порядке статьи 201.15-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» стать приобретателем прав и обязательств ООО «Жилстрой» на земельные участки с находящимися на них объектами незавершенного строительства.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 27 апреля 2021 г. (№ дела А43-32314/2017) заявление Регионального фонда о намерении стать приобретателем имущества ООО «Жилстрой» и исполнить обязательства перед участниками строительства удовлетворено, а также признано обоснованным требование Регионального фонда о

передаче прав застройщика.

28.04.2021 между Фондом и конкурсным управляющим заключен договор передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями.

С 01 мая 2021 года Фондом организована охрана строительной площадки.

12 мая 2021 года Фондом поданы документы в Росреестр для регистрации права собственности.

24 мая 2021 года осуществлена государственная регистрация перехода прав.

Срок восстановления прав граждан (завершение строительства): IV квартал 2021 года.

Генерального директора

Д.С.Донской