



**«Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области»**

Тел: +7 (831) 435-18-40, e-mail: fzpgnnov@mail.ru

Место нахождения: 603089, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 26  
ОГРН 1195275050002 ИНН 5262366450 КПП 526201001

19.01.2021 № 23

Запрос

**Запрос на предоставление ценовой информации**

Некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области» проводит процедуры на право заключения договора.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области прошу Вас подготовить коммерческое предложение на выполнение комплекса работ.

Перечень работ, подлежащих выполнению:

1. Комплексное инженерно-техническое обследование технического состояния объекта: «Жилые дома №6-7 и №6-8 (по генплану) со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой, встроенной ТП - 2 очередь строительства II пускового комплекса застройки в квартале улиц Пушкина-Тимирязева в Советском районе г. Н Новгорода, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, 1-ая и 2-ая Оранжерейные, рядом с домами № 7, № 11 по ул. Тимирязева».

2. Инженерно – экологические изыскания, инженерно – геологические изыскания, инженерно – геодезические изыскания, инженерно – гидрометеорологические изыскания по Объекту;

3. Разработка Проектной документации, проектно-сметной документации включая сопровождение (оказание содействия) Заказчика, необходимое для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта при прохождении экспертизы Проектной документации в ГАУ НО «Управление госэкспертизы».

4. Разработка Рабочей документации на Объект.

Объект: «Жилые дома №6-7 и №6-8 (по генплану) со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой, встроенной ТП - 2 очередь строительства II пускового комплекса застройки в квартале улиц Пушкина-Тимирязева в Советском районе г. Н Новгорода, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, 1-ая и 2-ая Оранжевые, рядом с домами № 7, № 11 по ул. Тимирязева».

Основные условия заключаемого договора:

а) срок выполнения работ: не позднее 15 апреля 2021 года.

б) место выполнения работ: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, 1-ая и 2-ая Оранжевые, рядом с домами № 7, № 11 по ул. Тимирязева».

в) окончательная цена договора определяется после получения положительного заключения государственной экспертизы (ГАУ НО «Управление госэкспертизы») и заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта;

г) порядок оплаты:

- аванс в размере до 30 % выплачивается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты предоставления безотзывной банковской гарантии на сумму авансового платежа;

- оплата выполненных работ: осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ, получения положительного заключения государственной экспертизы (ГАУ НО «Управление госэкспертизы») и заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта.

д) оплата производится при наличии доведенных и полученных денежных лимитов от ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» для финансирования мероприятий по завершению строительства

Период заключения договора: январь 2021 года.

Прошу предоставить коммерческое предложение в срок до 18.00 21.01.2021 на адрес электронной почты: [fzpgnnov@mail.ru](mailto:fzpgnnov@mail.ru).

Приложение:

- 1) Техническое задание на выполнение комплексного инженерно-технического обследования объекта;
- 2) Техническое задание на производство инженерно-строительных изысканий;
- 3) Техническое задание по выполнению работ на разработку проектной, рабочей документации.

Генеральный директор



Д.С. Донской

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области



Донской Д.С.

(подпись, и. о. фамилия)

(подпись, и. о. фамилия)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

« 19.04.2021 » г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

По выполнению работ на разработку проектной, рабочей документации и проведению комплексного обследования технического состояния и инженерных изысканий объекта:

«Жилые дома №6-7 и №6-8 (по генплану) со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой, встроенной ТП - 2 очередь строительства II пускового комплекса застройки в квартале улиц Пушкина-Тимирязева в Советском районе г. Н Новгорода, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, 1-ая и 2-ая Оранжевые, рядом с домами № 7, № 11 по ул. Тимирязева». (Завершение строительства).

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>1. Общие данные</b>		
1.1	Наименование объекта по этапу строительства	«Жилые дома №6-7 и №6-8 (по генплану) со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой, встроенной ТП - 2 очередь строительства II пускового комплекса застройки в квартале улиц Пушкина-Тимирязева в Советском районе г. Н Новгорода, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, 1-ая и 2-ая Оранжевые, рядом с домами № 7, № 11 по ул. Тимирязева». (Завершение строительства).
1.2	Заказчик	<b>Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области</b>
1.3	Исходно-разрешительная документация (предоставлена заказчиком)	Правоустанавливающие документы на земельный участок: ГПЗУ; ППТ; Технические условия на подключение к инженерным сетям: - водоснабжения; - водоотведения; - ливневой канализации; - связи; - электроснабжения; - теплоснабжения; - ГО ЧС; - ТУ на примыкания дорог или согласованный раздел ОДД; - ТУ на период строительства (ЭОМ, вода); Договора долевого участия; СТУ (при необходимости).
1.4	Вид строительства	Завершение строительства объекта незавершенного строительства.
1.5	Очередность подготовки документации (состав этапов строительства)	Подготовка документации на завершение строительства многоквартирного жилого дома со встроенными в цокольный этаж помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой. Очередность подготовки документации (состав этапов строительства) может быть изменена по соглашению сторон договора.

1.6	Стадийность проектирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженерные изыскания;</li> <li>- Комплексное обследование технического состояния здания;</li> </ul> <p>Специальные технические условия при необходимости (определить проектом).</p> <p>Двух стадийное проектирование:</p> <p>Проектная документация в составе разделов согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>Рабочая документация в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013г.;</p> <p>Сметная документация.</p>
1.7	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>- При подготовке проектной документации необходимо учитывать изменения действующих нормативных документов, произведенных после получения положительного заключения государственной экспертизы.</li> <li>- Проектную документацию разработать в строгом соответствии с заключенными договорами долевого участия и всеми приложениями к ним. При разработке проектной документации необходимо учесть все требования, указанные в договорах долевого участия и приложениях к ним.</li> <li>- Сокращение сроков проектирования в два и более раз по сравнению с нормативными сроками, в соответствии с приказом Минстроя от 27.12.15. №137-ПР.</li> <li>- Квартиры проектируются без отделки.</li> <li>- Объекты инженерной инфраструктуры (ЛОС, КНС и проч.), линейные объекты (дороги, магистральные сети) данным ТЗ не охватываются.</li> </ul>
1.8	Технико-экономические параметры	<p>Уточняются проектом.</p> <p>Строительный объем общий – <math>V = 177\,599,4\text{ м}^3</math></p> <p>Общая площадь – <math>S = 47\,053,14\text{ м}^2</math></p>
<b>2</b>	<b>Требования к разрабатываемой проектной документации</b>	
2.1	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Раздел ПЗУ необходимо разработать в полном объеме завершения строительства. В границе зон проектирования, выданных заказчиком.
2.2	Архитектурные и объемно-планировочные решения	Раздел выполняется в полном объеме учитывая планировочные решения предыдущих проектов. При нарушении норм проектирования планировки корректируются.
2.3	Основные требования к конструктивным решениям	<p>Раздел КР необходимо разработать в полном объеме завершения строительства.</p> <p>Привести в соответствие с учетом фактически возведенных несущих и ограждающих конструкций объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- конструктивные решения выполнить для климатических условий Нижнего Новгорода;</li> <li>- разработать спецификации оборудования и материалов при этом исключить указание конкретных производителей. В проектной документации должны быть указаны необходимые параметры оборудования, которые при заказе обязательны к учёту и не могут быть ниже запроектированных, при требовании государственной экспертизы указать конкретный материал, добавлять фразу – возможно применения полного аналога.</li> </ul>
2.4	Технологические решения	<p>Выполнить раздел «Вертикальный транспорт» в полном объеме, с учетом фактической геометрии шахты, отсутствия закладных деталей в стенах шахты лифта.</p> <p>Выполнить разделы технологических решений по автостоянкам.</p>

2.5	Внутренние инженерные системы здания	Разделы ИОС необходимо разработать в полном объеме завершения строительства и привести в соответствие с откорректированными этажными планами. Наружные сети (К1, В1) учитываются до первого колодца, ЭОМ до существующего ТП, ОВ (ТМ) до теплокамеры указанной в ТУ (при наличии правоустанавливающих документов).
2.5.1	Система электроснабжения	Раздел разрабатывается в полном объеме. Систему электроснабжения выполнить в соответствии с актуальными ТУ МРСК (при наличии правоустанавливающих документов).
2.5.2	Отопление	Раздел разрабатывается в полном объеме. ИТП запроектировать исходя из уточненных нагрузок, климатического района. Обеспечить соответствие разделов ТМ, ОВ, ВК, ЭЭ (энергоэффективность) друг другу. Предусмотреть систему отопления технических помещений, располагаемых в цокольных, подвальных этажах и автостоянке.
2.5.3	Вентиляция	Раздел разрабатывается в полном объеме. Выполнить в соответствии с современными нормами и правилами, принятыми в строительстве.
2.5.4	Водоснабжение и водоотведение	Раздел разрабатывается в полном объеме. Гидравлический расчет внутренних сетей водоснабжение и оборудования, установленного в домах предусмотреть с учетом новых условий подключения к сетям водопровода. Предусмотреть водомерный узел на вводе, общий, на всё здание, включая жилую и офисную часть.
2.5.5	Телефонная связь радиификация	Раздел разрабатывается в полном объеме. Проектная и рабочая документация разрабатывается в соответствии с ТУ. Телефонизация и радиификация по технологии ФТТб Домовая распределительная сеть от узла связи до квартир с установкой Радиорозеток и распределительных коробок под Телефонию и интернет связь.
2.5.6	Сеть интернет	Раздел разрабатывается в полном объеме. Проектная и рабочая документация в соответствии с ТУ. Домовая распределительная сеть от узла связи до квартир с установкой распределительных коробок под Телефонию и интернет связь.
2.5.7	Контроль доступа	Раздел разрабатывается в полном объеме. На всех входных дверях в жилой подъезд здания предусмотреть установку домофонов с установкой в квартирах переговорных устройств. Систему домофонной связи предусмотреть без функции видеосвязи посетитель-квартира.
2.5.8	Автоматическая охранно-пожарная сигнализация	Разработать в полном объеме. В соответствии с действующими нормами (при необходимости).
2.5.9	Телевизионное вещание	Разработать в полном объеме. Эфирное телевидение в квартирах.
2.5.10	Диспетчеризация лифтов	Разработать в полном объеме. Предусмотреть систему диспетчерского контроля за работой лифтов в соответствии с ТУ.
2.5.11	Система охранного видеонаблюдения	Разработать подсистему видеонаблюдения системы обеспечения безопасности микрорайона с передачей изображения в пункт централизованного видеонаблюдения микрорайона. В соответствии с ТУ. Наличие данного раздела отдельно подтверждается заказчиком.
2.6	Проект организации строительства	Проект разрабатывается в полном объеме. При разработке проекта организации строительства необходимо учесть сроки завершения строительства. Учесть существующую ситуацию по расконсервации объекта, учесть очистку площадки и вывоз мусора (определяется обследованием).
2.7	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Раздел ОДИ разработать в полном объеме в соответствии с нормативными требованиями проектирования в полном объеме завершения строительства

		Рабочие места для МГН в помещениях общественного назначения не предусмотрены.
2.8	Охрана окружающей среды	Разработать в полном объеме.
2.9	Наружные внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети	Запроектировать в соответствии с ТУ. Объекты инженерной инфраструктуры (ЛЮС, КНС и проч.), линейные объекты (дороги, магистральные сети) данным ТЗ не охватываются. Наружные сети В1, К1, В2, К2 проектируются до вводных колодцев. Система электроснабжения проектируется до существующей ТП.
3	Требования к составу разделов проектной документации	<p>Состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 1 "Пояснительная записка";</li> <li>- Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка";</li> <li>- Раздел 3 "Архитектурные решения";</li> <li>- Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения";</li> <li>- Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" в составе подразделов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- "Система электроснабжения";</li> <li>- "Система водоснабжения";</li> <li>- "Система водоотведения";</li> <li>- "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";</li> <li>- "Сети связи. Система телефонизации и радиификации. Диспетчеризация лифтов. Эфирное телевидение";</li> </ul> </li> <li>- Раздел 6 "Проект организации строительства";</li> <li>- Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;</li> <li>- Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды";</li> <li>- Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";</li> <li>- Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;</li> <li>- Раздел 10.1 "Технологические решения";</li> <li>- Раздел 11 "Сметная документация";</li> <li>- Раздел 12 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства".</li> </ul> <p><b><u>Обозначение разделов подлежит уточнению в соответствии с составом проектной документации дополнительно.</u></b></p> <p>Требования к сметной документации: Стоимость работ определить в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», Постановление Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1, базисно-индексным методом.</p> <p>Сметную документацию разработать на основе сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень цен, сложившихся на дату проведения проверки государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, согласно Постановлению Правительства Российской Фе-</p>

		<p>дерации от 5 марта 2007 г. N 145.</p> <p>Состав и содержание документа «Ведомости объемов работ и спецификации»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведомости объемов строительных и монтажных работ и спецификации должны быть представлены по каждому разделу проектной документации аналогично построению смет с подписями разработчиков и ГИПа;</li> <li>- все позиции в ведомостях объемов работ должны содержать ссылки на чертежи и спецификации (см. образец 4 приложения к МДС 81-35.2004) и формулы подсчета объемов работ (приложение 1).</li> </ul> <p>В составе сметной документации выполнить и согласовать с заказчиком маркетинговое исследование, предусмотренных проектом оборудования и материалов</p>
4	Требования к составу рабочей документации	<p>Выполнить рабочую документацию в полном объеме на основании принятых технических решений в проектной документации, соответствующих разделов.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 рабочую документацию выполнить в составе основных комплектов чертежей и в объеме необходимом и достаточном для завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГП – генеральный план;</li> <li>- АР – Архитектурные решения;</li> <li>- АС – Архитектурно-строительные решения;</li> <li>- ЭОМ – силовое электрооборудование и внутреннее освещение;</li> <li>- ВК- внутренние системы водоснабжения и канализации;</li> <li>- ОВ1 –отопление и вентиляция. Отопление;</li> <li>- ОВ2- отопление и вентиляция. Вентиляция;</li> <li>- ПС – пожарная сигнализация;</li> <li>- СС – внутренние сети связи;</li> <li>- ТМ - Индивидуальный тепловой пункт (ИТП).</li> </ul> <p>Тепломеханические решения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ЭАТ - Электрооборудование и автоматизация индивидуального теплового пункта;</li> <li>- УУТ - Узлы учета тепловой энергии;</li> <li>- ОЛ – опросный лист на лифт;</li> <li>- Диспетчеризация лифтов;</li> <li>- Охрана входов (домофон) (добавить разделы КЖ, НВК, НСС, ЭН).</li> </ul> <p><b><u>Обозначение комплектов и состав РД подлежит уточнению в соответствии с ведомостью полного комплекта рабочей документации дополнительно.</u></b></p>
5	Объем выдаваемой Заказчику документации:	<p>В шести (6-ти) экземплярах на бумажном носителе и в одном (1-м) экземпляре на электронном носителе в формате разработки DWG (чертежи), WORD (текстовая часть), сформированные комплекты в формате PDF.</p>
6	Согласование проектной документации	<p>Заказчик направляет проектно-сметную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу и проверку достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>Исполнитель осуществляет сопровождение проектной документации до получения положительного заключения государственной экспертизы, включая положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.</p>

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
Фонд защиты прав граждан –  
участников долевого строительства в  
Нижегородской области

  
Донской Д.С.

(подпись, и. о. фамилия)

(подпись, и. о. фамилия)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

« 19 » 01 2021 г.

**Техническое задание**

на выполнение комплексного инженерно-технического обследования объекта  
**«Жилые дома №6-7 и №6-8 (по генплану) со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой, встроенной ТП - 2 очередь строительства II пускового комплекса застройки в квартале улиц Пушкина-Тимирязева в Советском районе г. Н Новгорода, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, 1-ая и 2-ая Оранжерейные, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева». (Завершение строительства).**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проведения работ	Заявка Заказчика
2.	Заказчик	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области.
3.	Исполнитель	
4.	Наименование объекта	«Жилые дома №6-7 и №6-8 (по генплану) со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой, встроенной ТП - 2 очередь строительства II пускового комплекса застройки в квартале улиц Пушкина-Тимирязева в Советском районе г. Н Новгорода», расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, 1-ая и 2-ая Оранжерейные, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева». (Завершение строительства).
5.	Адрес объекта	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, 1-ая и 2-ая Оранжерейные, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева.
6.	Основные технико-экономические показатели объекта обследования	<p>Стадия – незавершенный строительством объект.            Год начала строительства – 2021 г.            Строительный объем – 177 599,4 м<sup>3</sup>            Общая площадь зданий – 47 053,14 м<sup>2</sup>            Площадь застройки – 5 586,5 м<sup>2</sup>            Объект представляет собой два 19-этажных жилых здания, объединенных одним 3-этажным стилобатом. Под стилобатом расположена 3-уровневая подземная автостоянка.            Габариты здания (в т.ч. подземной части) в плане 116,90×72,89 м.            Общее количество квартир в здании – 197 шт.            Конструктивная схема – монолитный ж.-б. каркас, представленный колоннами, несущими стенами и плитами междуэтажных перекрытий.            Пространственная жесткость (устойчивость) обеспечивается рамными узлами каркаса и стенами</p>



		<p>лестнично-лифтовых узлов.          Фундаменты – монолитные ж.-б. по свайному полку.          Стеновые ограждения – не несущие, многослойные.          Кровля - плоская, рулонная, с внутренним водостоком, стилобата - эксплуатируемая.          Характеристика – жилое, отапливаемое.          Уровень ответственности – II (нормальный).</p>
7.	Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой «Исполнителю»	<p><u>Материалы, предоставляемые Заказчиком:</u>          1. Ранее разработанная архивная проектная и рабочая документация на строительство;          2. Исполнительная документация (при наличии);          3. Информация по смонтированному оборудованию (технические паспорта) (при наличии);          4. Материалы предыдущих обследований, экспертиз (при наличии);          5. Результаты инженерно-геодезических изысканий на участке застройки (при наличии).          6. Результаты инженерно-геологических изысканий на участке застройки (при наличии).          7. Иная документация, которая может быть полезна для проведения работ.</p>
8.	Вид строительства	Завершение строительства
9.	Вид работ	Комплексное инженерно-техническое обследование объекта
10.	Цель работ	Определение действительного технического состояния объекта и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций в объеме необходимом и достаточном для разработки /корректировки проектной документации и завершения строительномонтажных работ
11.	Источник финансирования	Федеральный и региональный бюджеты
12.	Срок выполнения работ	
13.	Требования по объёму гарантий качества работ	36 (тридцать шесть) календарных месяцев со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ
14.	Этапы выполнения работы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предварительное визуальное обследование;</li> <li>2. Инструментальное обследование, включающее в себя выполнение обмерно-обследовательских работ;</li> <li>3. Камеральная обработка материалов обследования с составлением инженерно-технического заключения;</li> <li>4. Представление материалов работы Заказчику</li> </ol>
15.	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. составление программы работ;</li> <li>2. изучение представленной архивной технической, проектной и исполнительной документации;</li> <li>3. выполнение обмеров методом инструментальных измерений с разработкой обмерных чертежей (поэтажных планов, характерных разрезов, фасадов, планов конструкций перекрытий, плана кровли, сечений по шурфам и пр.);</li> <li>4. определение конструктивного решения здания;</li> <li>5. определение конструктивных и геометрических характеристик несущих и ограждающих строительных конструкций, в т.ч. путем выполнения вскрытий (без обратной заделки);</li> <li>6. определение армирования ж.-б. конструкций;</li> <li>7. натурное сплошное визуальное и инструментальное обследование строительных конструкций;</li> </ol>

		<p>8. выявление и фиксация всех имеющихся дефектов и повреждений строительных конструкций, включая скрытые:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• фундаментов;</li> <li>• конструкций каркаса (несущих стен, колонн и пилонов);</li> <li>• конструкций междуэтажных перекрытий;</li> <li>• межкомнатных перегородок;</li> <li>• кровли и водостоков;</li> <li>• конструкций междуэтажных лестниц;</li> <li>• полов;</li> <li>• заполнений оконных и дверных проемов;</li> <li>• наружных и внутренних отделочных покрытий;</li> </ul> <p>9. разработка ведомости дефектов и повреждений строительных конструкций, выполнение схем расположения дефектов и повреждений, анализ причин их появления и оценка влияния дефектов и повреждений на несущую способность и эксплуатационную пригодность отдельных строительных конструкций и здания в целом;</p> <p>10. определение наличия аварийных участков;</p> <p>11. определение степени коррозионного износа стальных строительных конструкций;</p> <p>12. проверка наличия общих деформаций (отклонения, прогибы, крены и т.д.) строительных конструкций геодезическими методами;</p> <p>13. определение прочностных характеристик материалов строительных конструкций методами неразрушающего контроля;</p> <p>14. определение фактических эксплуатационных нагрузок и выполнение необходимых поверочных расчетов по определению несущей способности строительных конструкций с учетом фактической прочности материалов и выявленных дефектов и повреждений с вычислением коэффициента использования несущей способности конструкций;</p> <p>15. определение конструктивных и геометрических характеристик внутренних и наружных инженерных коммуникаций с разработкой обмерных чертежей (схем расположения магистралей и стояков, пользовательских приборов и оборудования, узлов ввода и вывода сетей и пр.);</p> <p>16. натурное сплошное визуальное и выборочное инструментальное обследование внутренних и наружных инженерных коммуникаций;</p> <p>17. выявление и фиксация всех имеющихся дефектов и повреждений внутренних инженерных коммуникаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• системы отопления;</li> <li>• системы вентиляции;</li> <li>• системы водоснабжения;</li> <li>• системы канализации;</li> <li>• систем электроснабжения и освещения;</li> <li>• слаботочных сетей;</li> </ul> <p>18. выявление и фиксация всех имеющихся дефектов и повреждений наружных сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• системы теплоснабжения;</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• системы электроснабжения;</li> <li>• системы наружного электроосвещения;</li> <li>• системы водоснабжения;</li> <li>• системы водоотведения;</li> <li>• системы ливневой канализации;</li> <li>• системы дренажной канализации;</li> <li>• системы противопожарного водопровода;</li> <li>• слаботочных сетей;</li> <li>• временных сетей.</li> </ul> <p>19. разработка ведомости дефектов и повреждений, выполнение схем расположения дефектов и повреждений, анализ причин их появления и оценка их влияния на эксплуатационную пригодность сетей;</p> <p>20. присвоение группам конструкций и сетей категорий технического состояния по работоспособности;</p> <p>21. оценка соответствия конструкций и сетей обследуемого здания современным требованиям нормативно-технической документации, техническим регламентам (нормам и правилам) в строительстве;</p> <p>22. оценка соответствия несущих конструкций обследуемого здания требованиям механической безопасности;</p> <p>23. выполнение теплотехнических расчетов ограждающих строительных конструкций здания;</p> <p>24. проходка прифундаментных шурфов с обратной засыпкой (без восстановления конструкции отмостки);</p> <p>25. определение глубины залегания, геометрических размеров и технического состояния фундаментов и гидроизоляции;</p> <p>26. отбор образцов грунтов основания фундаментов для лабораторных исследований;</p> <p>27. определение физико-механических свойств грунтов основания фундаментов лабораторными методами;</p> <p>28. выпуск технического заключения по результатам выполненных работ, включающего оценку общего технического состояния здания с выводами и рекомендациями.</p>
16.	Требования к разработке проектной документации	<p>Объем материалов инженерно-технического обследования должен быть достаточен для разработки проекта завершения строительства объекта.</p> <p>Результаты обследования должны обеспечивать получение сведений о действительном техническом состоянии объекта, его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций и сетей с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ по реконструкции.</p>
17.	Натурные исследования, проверка на соответствие проекту	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обмеры строительных конструкций и элементов;</li> <li>2. Обмеры наружных и внутренних инженерных коммуникаций и элементов;</li> <li>3. Визуальное обследование с фотофиксацией дефектов и повреждений;</li> <li>4. Инструментальное обследование (определение количественных параметров дефектов и повреждений, определение прочностных характеристик материалов, проверка наличия деформаций конструкций, вскрытие конструкций и проходка прифундаментных шурфов)</li> </ol>

18.	Лабораторные исследования	<p>1. Определение прочностных характеристик материалов строительных конструкций (каменная кладка, бетон, стальные конструкции);</p> <p>2. Определение физико-механических характеристик грунтов основания фундаментов</p>
19.	Анализ результатов натурных и лабораторных исследований	<p>1. Оценка прочностных характеристик материалов строительных конструкций с учетом их однородности;</p> <p>2. Оценка степени опасности выявленных дефектов и повреждений;</p> <p>3. Выполнение поверочных расчетов строительных конструкций;</p> <p>4. Определение коэффициента использования несущей способности строительных конструкций по результатам обследования фактического состояния несущих конструкций с учетом фактической прочности материалов и выявленных дефектов и повреждений;</p> <p>5. Выполнение теплотехнических расчетов ограждающих строительных конструкций;</p> <p>6. Оценка общего технического состояния строительных конструкций, отделочных покрытий, наружных и внутренних инженерных коммуникаций, грунтов основания фундаментов и здания в целом</p>
20.	Требования к составу проектной документации передаваемой «Заказчику»	<p>Техническое заключение, являющееся результатом выполнения работ, предоставляется Заказчику в виде юридически оформленного (оригинального) комплекта выполненной технической документации в сброшюрованном виде, заверенной подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленной печатью организации, на бумажных носителях в 3 (трех) экземплярах и в электронном виде в 1 (одном) экземпляре (в форматах, предусмотренных приказом Минстроя России от 12.05.2017 г. №783/пр.)</p>
21.	Методы выполнения работ	<p>Согласно СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, СП 11-105-97 и СП 47.13330.2012. Документация должна быть разработана в соответствии с требованиями «Системы проектной документации в строительстве» (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013</p>
22.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>При выполнении работы, предусмотренной настоящим Техническим заданием, должны быть в полном объеме соблюдены требования законодательства Российской Федерации и законодательства Нижегородской области и г. Нижнего Новгорода</p>
23.	Требования к безопасности выполнения работ	<p>Выполнение работ в соответствии с действующими требованиями, нормами и инструкциями, в т.ч. СП 12-135-2003. Работы должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.). Обеспечить во время выполнения работ проведение мероприятий по технике безопасности, охране труда, охране окружающей среды.</p> <p>Ответственность за выполнение требований к безопасности выполнения работ и безопасности результатов несет Исполнитель, неукоснительно выполняя требования Трудового кодекса РФ, строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда</p>

		<p>в строительстве Часть 1. Общие требования», Правил по охране труда при работе на высоте.</p> <p>Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при выполнении работ на территории Заказчика. Исполнитель несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства РФ</p>
24.	Членство в СРО	<p>Членство в СРО по видам работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• по подготовке проектной документации;</li> <li>• по инженерным изысканиям.</li> </ul> <p>Предусмотреть наличие копий выписок из реестра членов СРО в отчетных документах</p>
25.	Наличие аттестованного персонала сертифицированного оборудования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Собственная лаборатория неразрушающего контроля, подтверждаемая наличием свидетельства об аттестации лаборатории;</li> <li>2. Сертификат соответствия ГОСТ Р ИСО 9001-2015;</li> <li>3. Штат квалифицированных специалистов, подтвержденный необходимыми удостоверениями и аттестатами;</li> <li>4. Собственное сертифицированное поверенное оборудование и инструментов для проведения обследовательских работ.</li> </ol> <p>Предусмотреть наличие копий свидетельства об аттестации ЛНК, сертификата соответствия ИСО, удостоверений и аттестатов специалистов и свидетельств о поверке и калибровке применяемого оборудования в отчетных документах</p>
26.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение возможности проведения работ в выходные и праздничные дни;</li> <li>2. Осуществление допуска специалистов на объект по пропускам по предварительной заявке</li> </ol>

Техническое задание составила



М.Н. Добряева

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
Фонд защиты прав граждан – участни-  
ков долевого строительства в Нижего-  
родской области



Донской Д.С.

(подпись, и. о. фамилия)

(подпись, и. о. фамилия)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

« 19 » 01 2021 Г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство инженерных изысканий

Наименование объекта «Жилые дома №6-7 и №6-8 (по генплану) со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой, встроенной ТП - 2 очередь строительства II пускового комплекса застройки в квартале улиц Пушкина-Тимирязева в Советском районе г. Н Новгорода, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, 1-ая и 2-ая Оранжевые, рядом с домами № 7, № 11 по ул. Тимирязева». (Завершение строительства).

Местоположение и границы района (участка) строительства Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, 1-ая и 2-ая Оранжевые, рядом с домами № 7, № 11 по ул. Тимирязева.

Заказчик (застройщик), его ведомственная принадлежность, адрес Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Нижегородской области

Фамилия, имя, отчество ГИПа или другого ответственного лица по объекту, телефон \_\_\_\_\_

Вид строительства завершение строительства Срок проектирования и строительства \_\_\_\_\_

Сведения об этапе работ, этапе проектирования \_\_\_\_\_

Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности) \_\_\_\_\_

#### II (нормальный)

Цели и задачи изысканий получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных, надземных), элементах планировки, необходимых для выполнения проекта

### 1. Инженерно-геодезические изыскания

#### 1.1. Топографическая съемка площадок

Наименование работ	Объем (ориентиров.)	Дополнительные (особые) требования (система координат и высот, координирование и т.п.)
1. Топографическая съемка в М 1:500 с сечением рельефа через 0,5м	4.5 га	Система координат – МСК52 Система высот Балтийская 1977 г

**Примечание:** Новая съемка или съемка текущих изменений производится в зависимости от наличия и состояния имеющихся прежних материалов и возможности их использования.

Границы съемки площадок показаны на плане масштаба 1:500 чертеж № Жилые дома (название) №6-7 и №6-8 и обозначены \_\_\_\_\_

#### 1.2. Топографическая съемка вне площадных трасс

Наименование трасс, начальные и конечные пункты	Протяженность, км	Ширина, масштаб съемки, сечение	Дополнительные (особые) требования

Положение трасс и границы съемки показаны на плане масштаба \_\_\_\_\_ чертеж № \_\_\_\_\_ (название) \_\_\_\_\_ и обозначены \_\_\_\_\_

Требования к точности, надежности, достоверности \_\_\_\_\_

Дополнительные (особые) требования к производству отдельных видов инженерных изысканий Нет.

Состав, сроки, порядок представления отчетных материалов \_\_\_\_\_

Инженерные изыскания выполнять согласно положениям и требованиям \_\_\_\_\_

Сведения о наличии материалов прежних работ (организация-исполнитель, год выпуска, место хранения, арх. и инв. №) Нет.

## 2. Инженерно-геологические изыскания

### 2.1. Под здания и сооружения

Наименование проектируемых зданий, сооружений	Классность	Этажность	Конструктивные особенности зданий, сооружений (размеры в плане, шаг колонн, абсолют. отметка нуля, отметка пола заглубленной части здания и ее размеры в плане)	Тип фундамента (свайный, плита, ленточный, столбчатый), ориентировочные отметки подошв столбчатых или ростверков свайных фундаментов. Предполагаемые размеры и глубина заложения фундаментов. Наличие подвалов, их глубина и назначение.	Величина нагрузок на фундаменты, в кН (тс), на опору, сваю, пм кН/пм (тс/пм). Наличие горизонтальных, динамических нагрузок. Предполагаемая нагрузка на грунты в Мпа кгс/см <sup>2</sup> .	Допускаемые величины деформаций (осадки, сдвиги, крены).	Планировочные отметки
Жилой дом №6-7 (по генплану)	II	22+технический. Высота 81,05м	размеры в плане 24,3х24,8м. Отм.0,000-175,0мБС	Свайно-плитный с забивными сваями; толщина плиты 600,1200мм. Отм.заложен. плиты 164,65-165,25мБС			
Жилой дом №6-8 (по генплану)	II	22+технический. Высота 82,2м	размеры в плане 23,0х25,7м. Отм.0,000-175,0мБС	Свайно-плитный с забивными сваями; толщина плиты 600,1200мм. Отм.заложен. плиты 165,8-166,4мБС			
Подземная авто-стоянка	II	3	размеры в плане 111,х57м. Отм.0,000-175,0мБС	Свайно-плитный с забивными сваями; толщина плиты 600,1200мм. Отм.заложен. плиты 164,65-166,4мБС			

Прочие сведения: нет  
(данные об особенностях строительства и эксплуатации объектов, которые могут вызвать изменение природных условий:

факторы и источники подтопления, состав и количество сбросов промстоков и т.п.)

### 2.2. По трассам коммуникаций

Наименование и характеристика трасс	Протяженность, км	Глубина заложения, м	Диаметр, мм, материал	Дополнительные (особые требования)
<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>

2.2. Выполнить исследования коррозионной активности грунтов, грунтовых и других вод по отношению к углеродной стали, бетону да

2.3. Дополнительные или особые требования (в т.ч. к точности изысканий, надежности или обеспеченности расчетных характеристик) нет

2.4. Сроки и порядок представления отчетных материалов согласно договору

2.5. Сведения о наличии материалов прежних работ (организация-исполнитель, год выпуска, место хранения, арх. и инв. №) нет

**Приложения** (задания на другие работы, планы, схемы, материалы и т.п.):

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

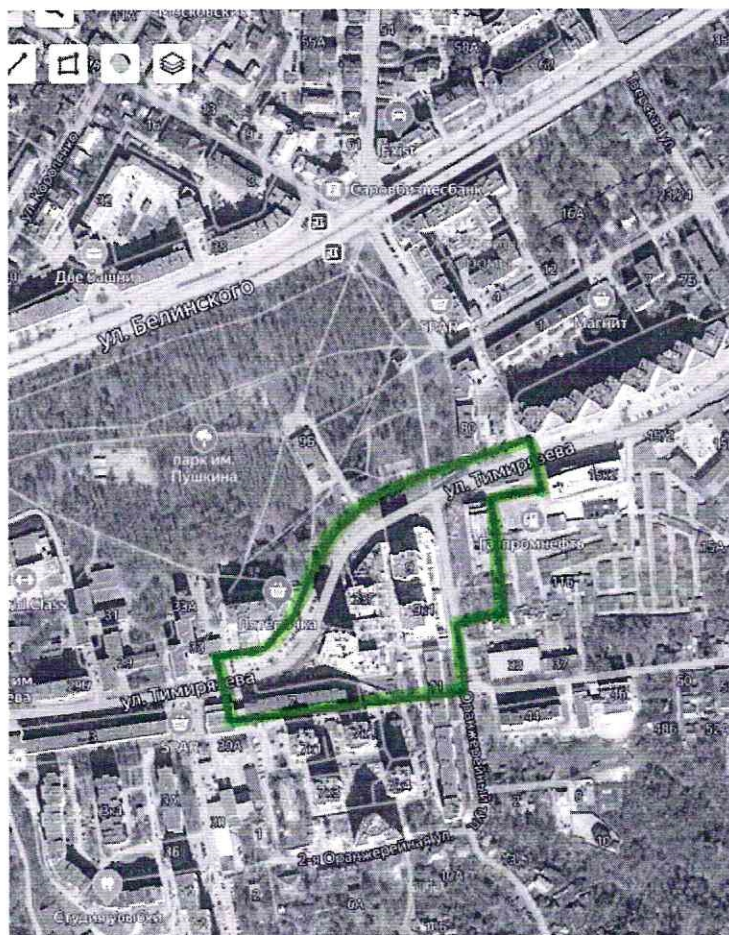
Задание составила



/ Добряева М.Н.

- Пояснение к заполнению:**
1. Техническое задание выдается не менее, чем в 2-х экземплярах, включая приложения.
  2. Если информация по объему не может быть размещена на стандартном бланке, дополнительные сведения, характеристики и требования оформляются в виде приложения заданию.
  3. При отсутствии необходимости выполнения тех или иных работ или при отсутствии требований в строках и графах указывается: «не требуется», «нет» и т.п.
  4. Техническое задание и приложения к нему оформляются в виде, удобном для тиражирования средствами оргтехники.

Графическое приложение к Техническому заданию



Границы выполнения  
инженерно-геодезических изысканий